

PITUP – Kvantitativni menadžment

NJ1 – Isplativost ulaganja - Studij slučaja

Izračunajte sljedeće pokazatelje isplativosti ulaganja

- vrijeme povrata
- stopu povrata (godišnje stope povrata, prosječnu stopu povrata)
- sadašnju vrijednost
- internu stopu rentabilnosti

na temelju podataka koji zadovoljavaju uvjete iz sljedećih tablica. Podaci iz stupca A **nisu promjenjivi**. Podatke iz stupca B student **mora sam zadati** tako da u svakoj godini posluje pozitivno. Podaci iz stupca C **mogu se mijenjati** i prilagođavati specifičnostima zamišljenog projekta.

1. Podaci o ulaganju, prihodima i rashodima

Tablica 1: Podaci o ulaganju, prihodima i rashodima

A	B	C
Vijek projekta	7 godina	
Visina ulaganja - objekti 60 % - oprema 40 %	300.000 kn	Cijelo ulaganje se realizira na početku prve godine, financira se putem kredita uz otplatu jednakim godišnjim anuitetima
Kredit - rok otplate - kamatna stopa	6 godina 6,25 %	
Prihodi Proizvod A - količina - cijena Proizvod B - količina - cijena	5.000 kom 15 kn 4.000 kom 20 kn	Prodaja po godinama raste po godišnjoj stopi za projekt A 2%, a za proizvod B po 3% uz stalne cijene.
Rashodi Materijal - 40 % od prodajne cijene		
Bruto plaće	300.000 kn	Godišnji rast 1 %
Amortizacija - objekt 5 % - oprema 20 %		
Rashodi financiranja		Iz plana otplate kredita
Ostali troškovi	10.000 kn	Jednak iznos za cijeli vijek trajanja projekta
Porez na dobit - godišnje 20 %		

2. Račun dobiti i gubitka

Na temelju podataka iz tablice 1 izradite RAČUN DOBITI I GUBITKA sa stavkama prema tablici 2:

Tablica 2. Račun dobiti i gubitka

Stavke	Godina		
	1	2	...
1. Prihodi			
- proizvod A			
- proizvod B			
2. Rashodi			
2.1. Materijal			
2.1. Bruto plaće			
2.3. Amortizacija			
2.4. Rashodi financiranja			
2.5. Ostali troškovi			
3. Porez na dobit			
4. Neto dobit			

3. Ekonomski tijek projekta

Izradite EKONOMSKI TIJEK PROJEKTA prema slijedećoj tablici

Tablica 3. Ekonomski tijek projekta

Stavke	Godine			
	0	1	2	...
1. Primici				
1.1. Ukupni prihod				
1.2. Ostatak vrijednosti projekta				
2. Izdaci				
2.1. Visina ulaganja				
2.2. Materijal				
2.3. Bruto plaće				
2.4. Ostale				
2.5. Porezi				
3. Neto primici				